



73na
Ministerul Dezvoltării,
Lucrărilor Publice și Administrației

Cabinet ministru
Bd. Libertății nr. 16,
Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706

Tel: +4 0372 111 506
Fax: +4 0372 111 337
www.mdpa.ro

Nr. 10427 / DRP
DATA 26.11.2025

SG: 6691/02.12

Nr. 267145 / 25.11.2025

Către: DOAMNA SENATOR MARIANA-VALI ALDEA
PARLAMENTUL ROMÂNIEI - SENAT

Stimată doamnă senator,

05.11

Ca urmare a interpelării dumneavoastră, având ca subiect "Clarificarea soluției decise de Ministerul Dezvoltării și de Guvernul României privind reconstrucția blocului afectat de explozia din Rahova și statutul viitor al locatarilor", vă facem cunoscute următoarele:

Proiectul de ordonanță de urgență prin care se stabilește modalitatea prin care statul vine în sprijinul cetățenilor afectați de dezastrul din cartierul Rahova, municipiul București, a fost postat în consultare publică pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în data de 21.10.2025, parcurgând în acest moment procesul de avizare interinstituțională. În forma inițială, având în vedere faptul că, potrivit prevederilor art. 562 alin. (1) din Noul Cod civil, cel puțin în ceea ce privește dreptul de proprietate asupra apartamentelor distruse integral în urma exploziei, acesta a încetat prin pieirea bunului, se prevedea reconstrucția blocului prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, urmând ca la finalizare acesta să intre în proprietatea privată a statului și să fie atribuit cu chirie către foștii proprietari. Menționăm că chiriile erau modice, fiind stabilite conform prevederilor legale privind închirierea locuințelor pentru tineri, realizate prin programele Agenției Naționale pentru Locuințe. De asemenea, exista posibilitatea cumpărării locuințelor de către foștii proprietari, prețul fiind stabilit la valoarea de construire.

Ca urmare a reacțiilor venite din spațiul public, proiectul a fost refăcut, cu menținerea în continuare a posibilității includerii blocului în Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat. Odată introdus în program, acesta va urma regimul stabilit în prezent pentru consolidarea blocurilor de locuințe, cu mențiunea că devin eligibile și cheltuielile pentru demolarea construcțiilor existente și realizarea unor construcții noi. Autoritatea administrației publice locale beneficiară va face toate demersurile legale pentru realizarea efectivă a construcției. Aceasta va proceda la încheierea convenției cu asociația de proprietari, prin care vor fi stabilite toate drepturile și obligațiile reciproce, potrivit prevederilor art. 18 alin. (2) - (4) din Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

În ceea ce privește măsurile de sprijin prevăzute pentru locatarii evacuați, pe perioada cuprinsă între data evacuării și data finalizării construcției, acestea sunt un apanaj al autorității administrației publice locale. Potrivit prevederilor art. 10 alin. (3) din Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, fondurile necesare pentru finanțarea cheltuielilor privind mutarea persoanelor evacuate în și din locuințele de necesitate și, după caz, plata chiriei pe perioada execuției lucrărilor de intervenții se vor asigura din bugetele locale. De asemenea, autoritățile administrației publice locale vor asigura spațiile necesare depozitării, în condiții de siguranță și cu asigurarea accesului proprietarilor, a bunurilor materiale care aparțin persoanelor evacuate.

Deopotrivă, comunicarea și raportarea publică și periodică a stadiului finalizării demersurilor pentru consolidarea și, dacă este cazul, reconstrucția blocului, trebuie realizată de autoritatea administrației publice locale implicate, care realizează toate aceste demersuri.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației își exprimă, și pe această cale, totala deschidere față de solicitările formulate de către membrii Parlamentului României, ca importantă resursă pentru optimizarea politicilor sale.

Cu stimă,

p. **MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI,**

CSEKE ATTILA

Ghilea
Gabriel
-Traian

Digitally signed
by Ghilea
Gabriel-Traian
Date: 2025.11.25
11:50:16 -0200